



Oggetto: **Costo medio appalti A.P.E.S. s.c.p.a. - Pisa.**

Aggiornato: agosto 2021

Si comunica il dato relativo al costo medio degli appalti desunti dai quadri economici dei lavori appaltati da questa Azienda.

Il costo di costruzione assunto per la determinazione del prezzo a metro quadrato di superficie utile abitabile, pur comprensivo degli oneri previsti per gli allacciamenti, è al netto del ribasso d'asta.

1)	Comune di Pisa, loc. S. Ermete	S.U.= mq.	1.556,52	
	33 alloggi			
	costo di costruzione aggiudicazione 10/04/2018	€. 2.464.451,69 /	1.556,52	= €/mq. 1.583,31
2)	Comune di Pisa, Via Pietrasantina	S.U.= mq.	1.163,60	
	18 alloggi (9+9)			
	costo di costruzione aggiudicazione 24/07/2020 *	€. 2.161.987,89 /	1.163,60	= €/mq. 1.858,02
*	nuova aggiudicazione per rinuncia			
3)	Comune di Pisa, Via Da Morrone	S.U.= mq.	1.392,00	
	24 alloggi (12+12)			
	costo di costruzione aggiudicazione 27/07/2021	€. 2.995.985,06 /	1.392,00	= €/mq. 2.152,29

Il costo medio degli appalti sarà :

sommatoria dei costi al mq. (1+2+3) = €/mq. **5.593,62**

€/mq. 5.593,62 : n° 3 appalti = **1.864,54 al mq. (COSTO MEDIO APPALTO)**

Il Responsabile del Servizio tecnico di APES

(Ing. Chiara Cristiani)

